

Начальнику ОНД и ПР
г. Краснодара УНД и ПР Главного
управления МЧС России
по Краснодарскому краю
полковнику внутренней службы
В.М. Немеренко

Беляева Г.В.
с/р инспектора.
03.02.23г.

Рапорт

В соответствии с утверждённым Ежегодным планом проведения проверок Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю № 2023061089 (План проведения КНМ на 2023 год) было запланировано контрольное (надзорное) мероприятие № 23230061000203599377 в отношении объекта защиты, расположенного по адресу: 35004, г. Краснодар, ул. Северная, д. 180. В ходе организации проведения контрольного (надзорного) мероприятия получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), согласно которой установлено, что объект защиты имеет вид назначения - жилое. В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 34 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» федеральному государственному пожарному надзору подлежат объекты, находящиеся во владении граждан и организации, за исключением жилых помещений.

В связи с вышеизложенным, считаю необходимым исключить объект надзора индивидуального предпринимателя Хромяк Владимира Юрьевича по адресу: 35004, г. Краснодар, ул. Северная, д. 180 из перечня объектов надзора Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Краснодара.

В соответствии с аб. 6 пп. а) п. 14 Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2428 "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года" считаю необходимым исключить индивидуального предпринимателя Хромяк Владимира Юрьевича из Плана проведения КНМ на 2023 год, в связи с исключением объекта контроля из перечня объектов контроля.

Инспектор ОНД и ПР ЗО г. Краснодара
ОНД и ПР г. Краснодара
УНД и ПР Главного управления МЧС России
по Краснодарскому краю
лейтенант внутренней службы

Г.В.

Г.В. Беляева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2023, поступившего на рассмотрение 31.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21325084	
Кадастровый номер:	23:43:0204055:107
Номер кадастрового квартала:	23:43:0204055
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2826-302; Условный номер 23-23-01/650/2008-204
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 180
Площадь:	552.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13547418.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0000000:16860, 23:43:0204055:50
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21325084			
Кадастровый номер:		23:43:0204055:107	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Беляева Гликерия Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21325084			
Кадастровый номер:		23:43:0204055:107	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Березина Наталья Александровна, 31.12.1979, г. Благовещенск, РОССИЯ, СНИЛС 062-395-620 66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 10 03 №650205, выдан 25.04.2003, УВД г.Благовещенска Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, дом №201, кв. 31
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0204055:107-23/001/2019-2 07.05.2019 10:25:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.05.2019 10:25:04	
	номер государственной регистрации:	23:43:0204055:107-23/001/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2019 по 31.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хромьяк Владимир Юрьевич, 07.04.1960, Львовской обл., Сколевского р-на, с.Орив, Российская Федерация, СНИЛС 125-255-890 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 09 №853121, выдан 09.02.2010, Отделением УФМС России по Хабаровскому краю в Верхнебуреинском районе Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Космонавтов, дом №42	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, с рассрочкой платежа и залогом в силу закона, выдан 24.04.2019 Дополнительное соглашение №1 к Договору купли-продажи земельного участка и жилого дома , с рассрочкой платежа и залогом в силу закона от 24.04.2019, выдан 04.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21325084		
Кадастровый номер:	23:43:0204055:107	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

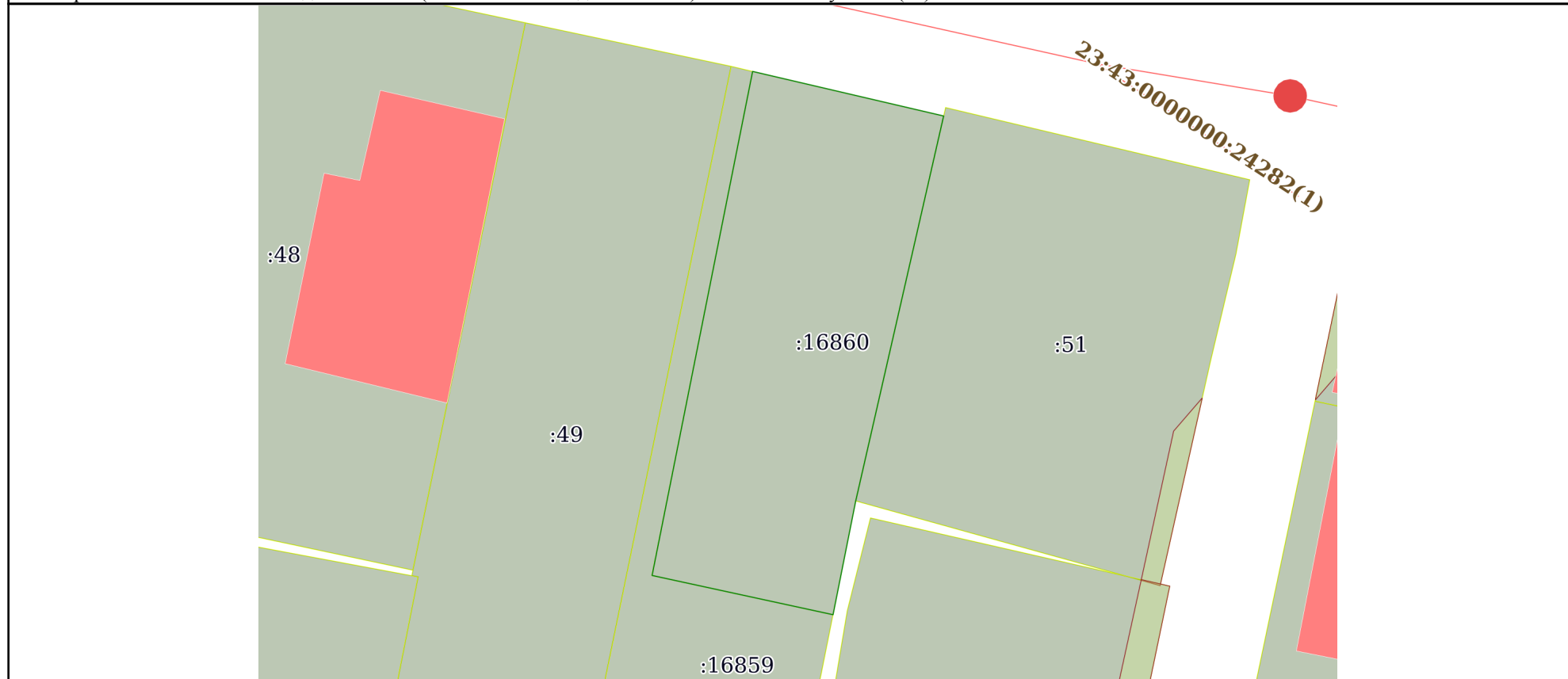
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21325084			
Кадастровый номер:		23:43:0204055:107	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	