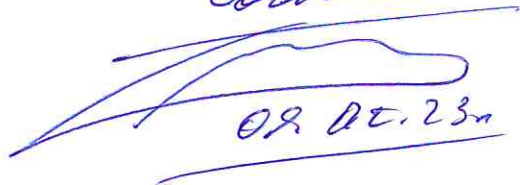


Согласен

09.02.23

Начальнику ОНД и ПР
г. Краснодара УНД и ПР
Главного управления МЧС
России
по Краснодарскому краю
полковнику внутренней службы
В.М. Немеренко

Рапорт

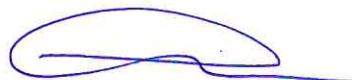
Настоящим докладываю, что в соответствии с утверждённым Ежегодным планом проведения проверок Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю № 2023061089 (План проведения КНМ на 2023 год) было запланировано контрольное (надзорное) мероприятие № 23230061000203606153 в отношении объекта защиты, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Средняя, д. 43/5. В ходе организации проведения контрольного (надзорного) мероприятия получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), согласно которой установлено, что объект защиты имеет вид назначения - жилое.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 34 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» федеральному государственному пожарному надзору подлежат объекты, находящиеся во владении граждан и организации, за исключением жилых помещений.

В связи с вышеизложенным, считаю необходимым исключить объект надзора индивидуального предпринимателя Луданова Алексея Владимировича по адресу: г. Краснодар, ул. Средняя, д. 43/5 из перечня объектов надзора отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Краснодара.

В соответствии с аб. 6 пп. а) п. 14 Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» считаю необходимым исключить индивидуального предпринимателя Луданова Алексея Владимировича из Плана проведения КНМ на 2023 год, в связи с исключением объекта контроля из перечня объектов контроля.

Старший инспектор ОНД и ПР ПО г. Краснодара
ОНД и ПР г. Краснодара
УНД и ПР Главного управления МЧС России
по Краснодарскому краю
капитан внутренней службы
09.02.2023



В.С. Степанян

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32797138			
Кадастровый номер:	23:43:0117056:119		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0117056		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Средняя, 43/5
Площадь:	580.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2016
Кадастровая стоимость, руб.:	12218626.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0117056:51
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309487974ВВСА8В1Р07А37СГАД06А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

полное наименование должности

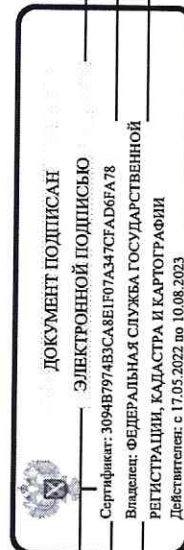
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 6
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32797138	
Кадастровый номер: 23:43:0117056:119	
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Степанян Владислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32797138	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 6
23:43:0117056:119	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мкртумян Артур Ашотович, 13.08.1963, Респ. Азербайджан, гор. Кировабад, РОССИЯ, СНИЛС 026-207-974 42 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №992386, выдан 07.10.2008, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Яна Полуяна, дом №56, кв. 86
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/001-23/001/851/2016-6782/1 09.11.2016 18:29:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

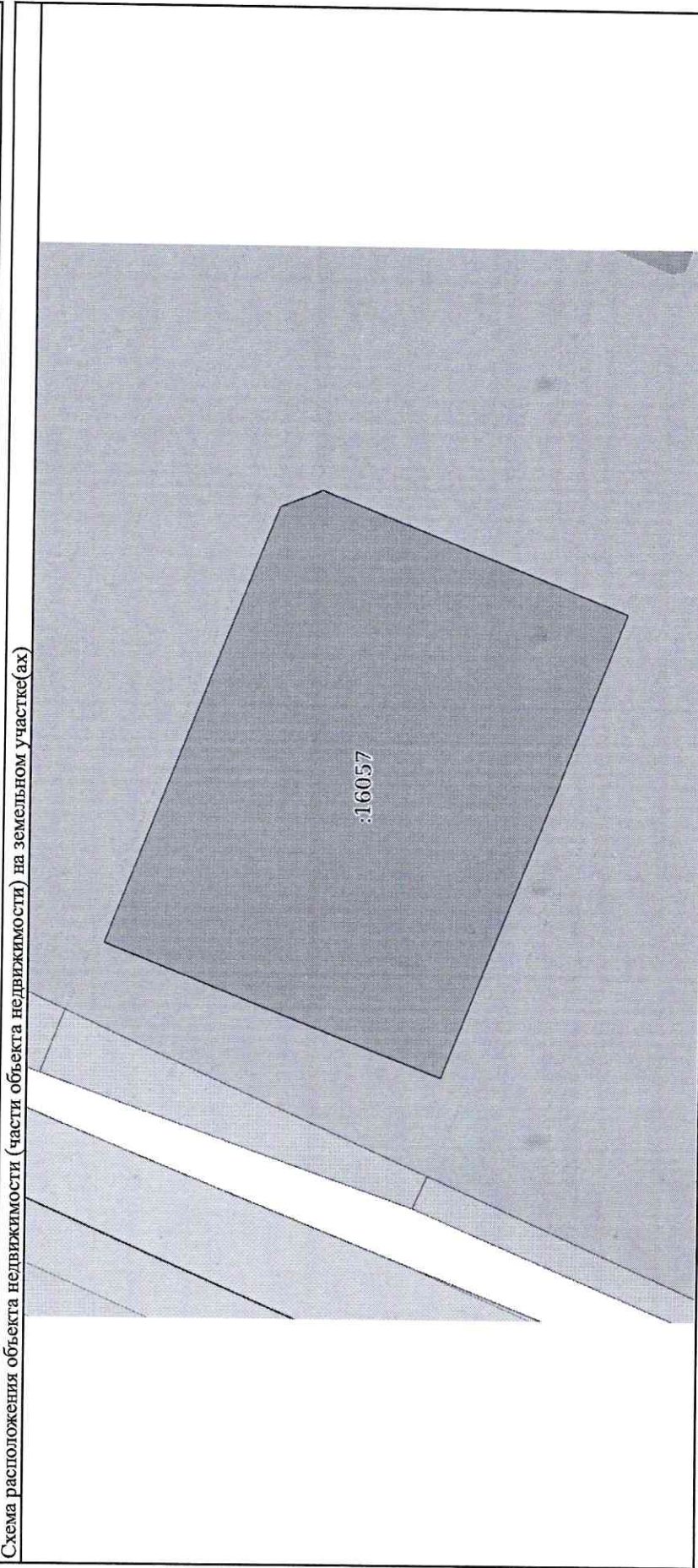


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32797138		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 23:43:0117056:119		



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974В3САВЕ107А347СГАДБ6ГА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32797138	
Кадастровый номер: 23:43:0117056:119	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	487152.05	1375264.34	4	5	6	7
2	487163.56	1375268.83	-	0.1	данные	данные
3	487157.73	1375283.74	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
4	487156.3	1375284.32	-	0.1	данные	данные
5	487145.86	1375280.21	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	487152.05	1375264.34	-	0.1	данные	данные

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

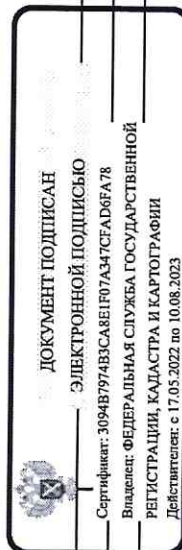
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3A8E1607A47C9A06A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32797138	
Кадастровый номер: 23:43:0117056:119	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСК 23, зона 1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ