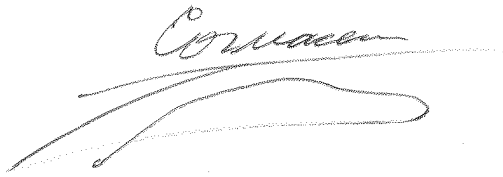


Начальнику ОНДиПР г. Краснодара  
УНДиПР ГУ МЧС России по КК  
полковнику внутренней службы  
В.М. Немеренко



## Рапорт

Настоящим докладываю, что в соответствии с утверждённым Ежегодным планом проведения проверок Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю № 2023061089 (План проведения КНМ на 2023 год) было запланировано контрольное (надзорное) мероприятие № 23230061000203610096 в отношении объекта защиты, расположенного по адресу: 350047, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 3-я Линия, д 10 А. В ходе организации проведения контрольного (надзорного) мероприятия получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), согласно которой установлено, что объект защиты имеет вид назначения - жилое.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 34 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» федеральному государственному пожарному надзору подлежат объекты, находящиеся во владении граждан и организации, за исключением жилых помещений.

В связи с вышеизложенным, считаю необходимым исключить объект надзора индивидуального предпринимателя Абакарова Ильдара Багандалиевича по адресу: 350047, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 3-я Линия, д 10 А из перечня объектов надзора отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Краснодара.

В соответствии с абз. 6 пп. А, п. 14 Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» считаю необходимым исключить индивидуального предпринимателя Абакарова Ильдара Багандалиевича из плана проведения КНМ на 2023 год, в связи с исключением объекта контроля из перечня объектов контроля.

Инспектор ОНД и ПР ПО г. Краснодара  
ОНД и ПР г. Краснодара  
УНД и ПР Главного управления МЧС России  
по Краснодарскому краю  
старший лейтенант внутренней службы

В.В. Хвостов

« 09 » 02 2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861123		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	23:43:0136088:60	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0136088	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2014	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:00/01:01:16244:02/10:00
Местоположение:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Линия 3-я, 10/А
Площадь:	656,4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2002
Кадастровая стоимость, руб.:	14198315,7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0000000:18494, 23:43:0136088:18, 23:43:0136088:61
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0136088:45
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30948797433СА8E1E07A417CEADBF478	
Вышел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-3286123		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	23:43:0136088:60	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Степанян Владислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1П07АД7СГАДБ6А78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Деятелен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

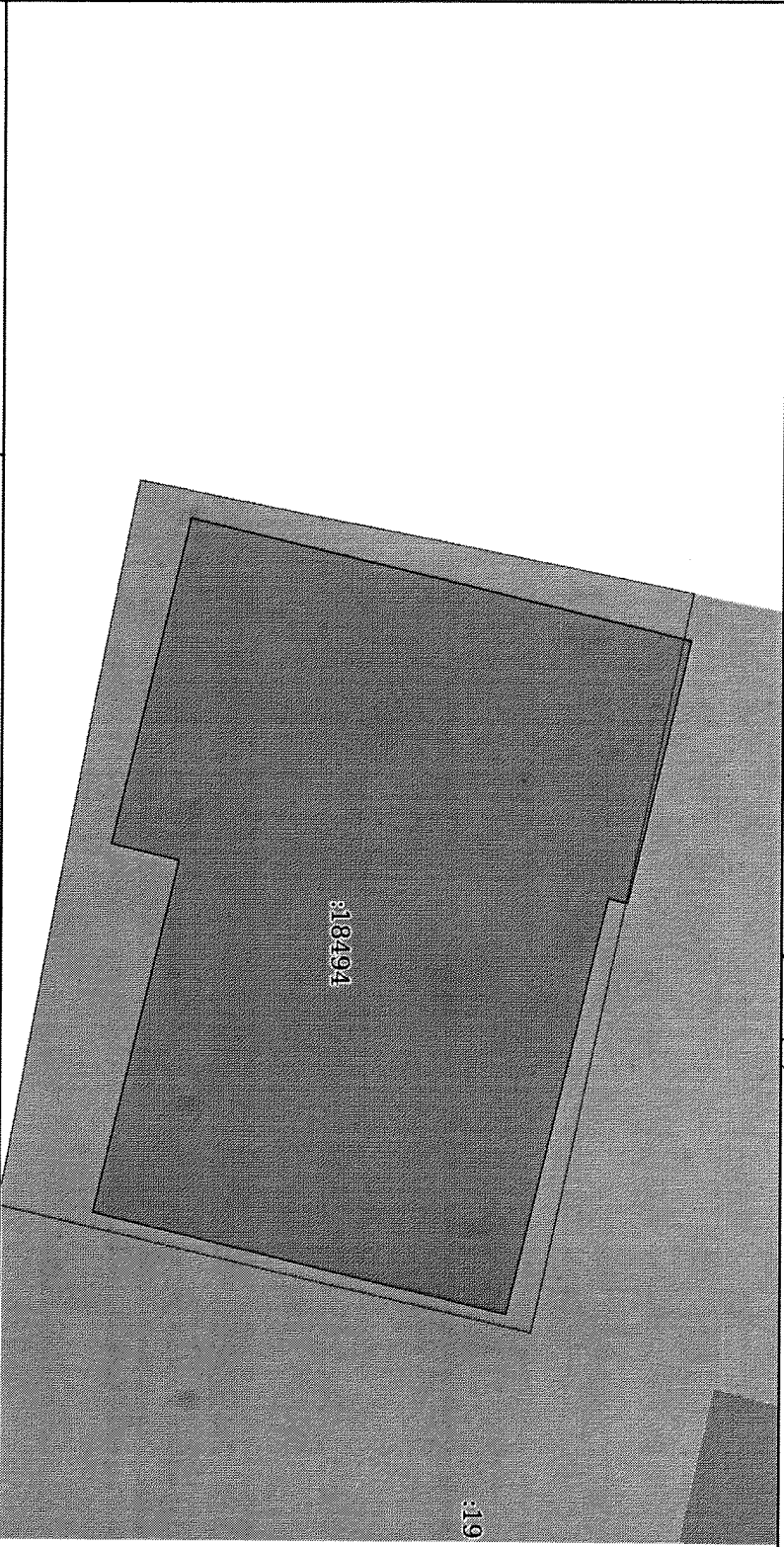
Раздел 2 Лист 3


Знание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861123			
Кадастровый номер:		23:43:0136088;60	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абакаров Ильдар Багдалиевич, 28.02.1963, пос. Мамелкага Дербенского р-на Респ. Дагестан, РОССИЯ, СНИЛС 044-985-088 97 паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 07 №437275, выдан 07.03.2008, ТП №2 отдела УФМС России по Приморскому краю в г. Находка Россия, Краснодарский край, г. Еленджик, ул. Приморская, дом №4а, кв. 3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/001-23/001/829/2015-5951/2 23.12.2015 11:33:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявление в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 30948797483СА8E1E07A47САД8ЕFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-3286123			
Кадастровый номер:		23:43:0136088:60	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094b7974b3c48e1f074d47c84b6a78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего листов выписки: 6
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861123		
Кадастровый номер: 23:43:0136088:60		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 23, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	480746.85	1374814.14	-	0.1	данные	данные
2	480745	1374821.8	-	0.1	отсутствуют	данные
3	480744.43	1374821.66	-	0.1	данные	данные
4	480741.49	1374833.8	-	0.1	отсутствуют	данные
5	480729.38	1374830.88	-	0.1	данные	данные
6	480731.86	1374820.61	-	0.1	данные	данные
7	480729.87	1374820.13	-	0.1	отсутствуют	данные
8	480732.17	1374810.59	-	0.1	данные	данные
1	480746.85	1374814.14	-	0.1	данные	данные

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094В974В1САВЕ1В07АД4СГАДБ6А78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Дата выпуска: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6


10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861123

Кадастровый номер:

23:43:0136088:60

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСК 23, зона 1

Номера характерных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y	Z		N1	N2	
1	2	3	4	данные отсутствуют	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A47C8ADB6A78                  Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	