

Начальнику ОНДиПР г. Краснодара
УНДиПР ГУ МЧС России по КК
полковнику внутренней службы
В.М. Немеренко



Рапорт

Настоящим докладываю, что в соответствии с утверждённым Ежегодным планом проведения проверок Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю № 2023061089 (План проведения КНМ на 2023 год) было запланировано контрольное (надзорное) мероприятие № 23230061000203661237 в отношении объекта защиты, расположенного по адресу: 350047, г. Краснодар, ул. 1-я линия 144. В ходе организации проведения контрольного (надзорного) мероприятия получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), согласно которой установлено, что объект защиты имеет вид назначения - жилое.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 34 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» федеральному государственному пожарному надзору подлежат объекты, находящиеся во владении граждан и организации, за исключением жилых помещений.

В связи с вышеизложенным, считаю необходимым исключить объект надзора общества с ограниченной ответственностью «Гармония-Д» по адресу: 350047, г. Краснодар, ул. 1-я линия 144 из перечня объектов надзора отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Краснодара.

В соответствии с абз. 6 пп. А, п. 14 Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» считаю необходимым исключить общество с ограниченной ответственностью «Гармония-Д» из плана проведения КНМ на 2023 год, в связи с исключением объекта контроля из перечня объектов контроля.

Инспектор ОНД и ПР ПО г. Краснодара
ОНД и ПР г. Краснодара
УНД и ПР Главного управления МЧС России
по Краснодарскому краю
старший лейтенант внутренней службы

В.В. Хвостов

« 08 » 02 2023



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

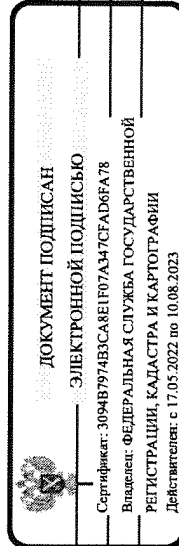
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32860844			
Кадастровый номер: 23:43:0120011:1449			
Номер кадастрового квартала: 23:43:0120011			
Дата присвоения кадастрового номера: 08.10.2013			


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38075-753; Условный номер 23-23-01/077/2005-133
Местоположение:	Росийская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский округ, ул. 1-я Линия, д. 144
Площадь:	501.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7485428.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32860844	
Кадастровый номер: 23:43:0120011:1449	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Степанян Владислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32860844	
Кадастровый номер: 23-43-0120011:1449	

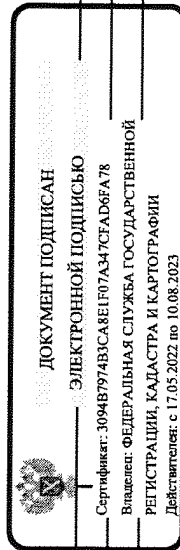
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Романенко Валерий Александрович, 11.03.1957, ст. Мирская Кавказского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 009-763-540 69 паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 06 №653268, выдан 19.05.2004, ОВД Северное Измайлово УВД ВАО гор. Москвы Россия, г. Москва, ул. Покрышкина, дом № 11, кв. 412
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-01/023/2012-211 05.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.12.2017 15:03:35
	номер государственной регистрации:		23-43-0120011:1449-23/001/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.12.2017 по 17.10.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Гармония-Д", ИНН: 2320177113, ОГРН: 1092366006952
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 17.10.2017, дата государственной регистрации: 26.12.2017, номер государственной регистрации: 23-43-0120011:1449-23/001/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA6BFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4		
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32860844		
Катастровый номер: 23:43:0120011:1449		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ