


Начальнику ОНД и ПР
г. Краснодара УНД и ПР
Главного управления МЧС России
по Краснодарскому краю
полковнику внутренней службы
В.М. Немеренко

Сотражен

09.02.23


Рапорт

Настоящим докладываю, что в соответствии с утверждённым Ежегодным планом проведения проверок Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю № 2023061089 (План проведения КНМ на 2023 год) было запланировано контрольное (надзорное) мероприятие № 23230061000203715523 в отношении объекта защиты, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Есаульская, д. 31. В ходе организации проведения контрольного (надзорного) мероприятия получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), согласно которой установлено, что объект защиты имеет вид назначения - жилое. В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 34 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» федеральному государственному пожарному надзору подлежат объекты, находящиеся во владении граждан и организации, за исключением жилых помещений.

В связи с вышеизложенным, считаю необходимым исключить объект надзора индивидуального предпринимателя Царькова Павла Юрьевича по адресу: г. Краснодар, ул. Есаульская, д. 31, из перечня объектов надзора отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Краснодара.

В соответствии с абз. 6 пп. а) п. 14 Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» считаю необходимым исключить индивидуального предпринимателя Царькова Павла Юрьевича из Плана проведения КНМ на 2023 год, в связи с исключением объекта контроля из перечня объектов контроля.

Старший инспектор ОНД и ПР ПО
г. Краснодара ОНД и ПР г. Краснодара
УНД и ПР Главного управления МЧС России
по Краснодарскому краю
майор внутренней службы
09.02.2023



А.И. Рюмцев

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861118			
Кадастровый номер:	23:43:0122044:162		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0122044		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-01/078/2007-276
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Есаульская, д. 31
Площадь:	315.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4911981.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0122042:321
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое

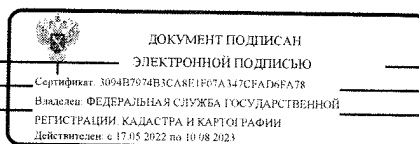
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 3

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861118			
Кадастровый номер:		23-43-0122044-162	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Борзов Георгий Геннадиевич, 16.09.1970, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 118-589-456 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №027335, выдан 21.01.2003, Отделом УФМС России Центрального округа города Краснодара Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Есаульская, дом №31/ул.Алуштинская, дом №26
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-01/078/2007-276 14.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861118			
Кадастровый номер:		23:43:0122044.162	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Степанян Владислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа " " ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347C8AD6FA78	Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Инициалы, фамилия
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2024	Полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861118			
Кадастровый номер:		23:43:0122044:162	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094b7974b5ca8e1607a347cfa8d8e78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия