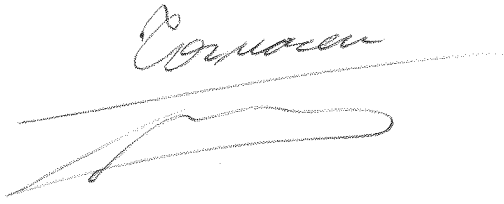


Начальнику ОНДиПР г. Краснодара
УНДиПР ГУ МЧС России по КК
полковнику внутренней службы
В.М. Немеренко



Рапорт

Настоящим докладываю, что в соответствии с утверждённым Ежегодным планом проведения проверок Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю № 2023061089 (План проведения КНМ на 2023 год) было запланировано контрольное (надзорное) мероприятие № 23230061000203609575 в отношении объекта защиты, расположенного по адресу: 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Некрасова, д. 78. В ходе организации проведения контрольного (надзорного) мероприятия получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), согласно которой установлено, что объект защиты имеет вид назначения - жилое.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 34 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» федеральному государственному пожарному надзору подлежат объекты, находящиеся во владении граждан и организации, за исключением жилых помещений.

В связи с вышеизложенным, считаю необходимым исключить объект надзора индивидуального предпринимателя Александрова Александра Ивановича по адресу: 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Некрасова, д. 78 из перечня объектов надзора отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Краснодара.

В соответствии с абз. 6 пп. А, п. 14 Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» считаю необходимым исключить индивидуального предпринимателя Александрова Александра Ивановича из плана проведения КНМ на 2023 год, в связи с исключением объекта контроля из перечня объектов контроля.

Инспектор ОНД и ПР ПО г. Краснодара
ОНД и ПР г. Краснодара
УНД и ПР Главного управления МЧС России
по Краснодарскому краю
старший лейтенант внутренней службы

В.В. Хвостов

«09» 02 2023



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861106		
Кадастровый номер:	23:43:0144023:98	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0144023	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2014	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Некрасова, д. 78	
Площадь:	45.7	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1956	
Кадастровая стоимость, руб.:	671419.24	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0144023:35	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Жилое	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1F07A347СГАБ6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

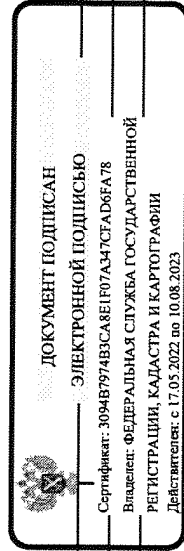
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7	
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861106	
Кадастровый номер: 23:43:0144023:98	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Степанян Владислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов: 4	Всего листов выписки: 7
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861106	
Кадастровый номер: 23:43:0144023:98	

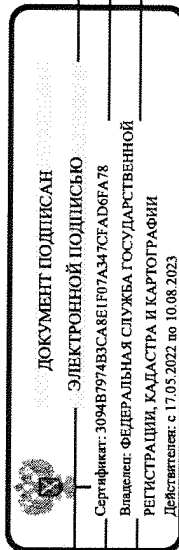
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Спицына Таиса Владимировна, 13.05.1956, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 032-559-363 52 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №281843, выдан 10.10.2001, ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара aise78@bk.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Некрасова, дом №80
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0144023:98-23/001/2018-2 21.03.2018 12:43:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		21.03.2018 12:43:40
	номер государственной регистрации:		23:43:0144023:98-23/001/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2018 156 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк Россия", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_gg@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком с ипотекой в силу закона, выдан 15.03.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 7
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861106		
Кадастровый номер: 23:43:0144023:98		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

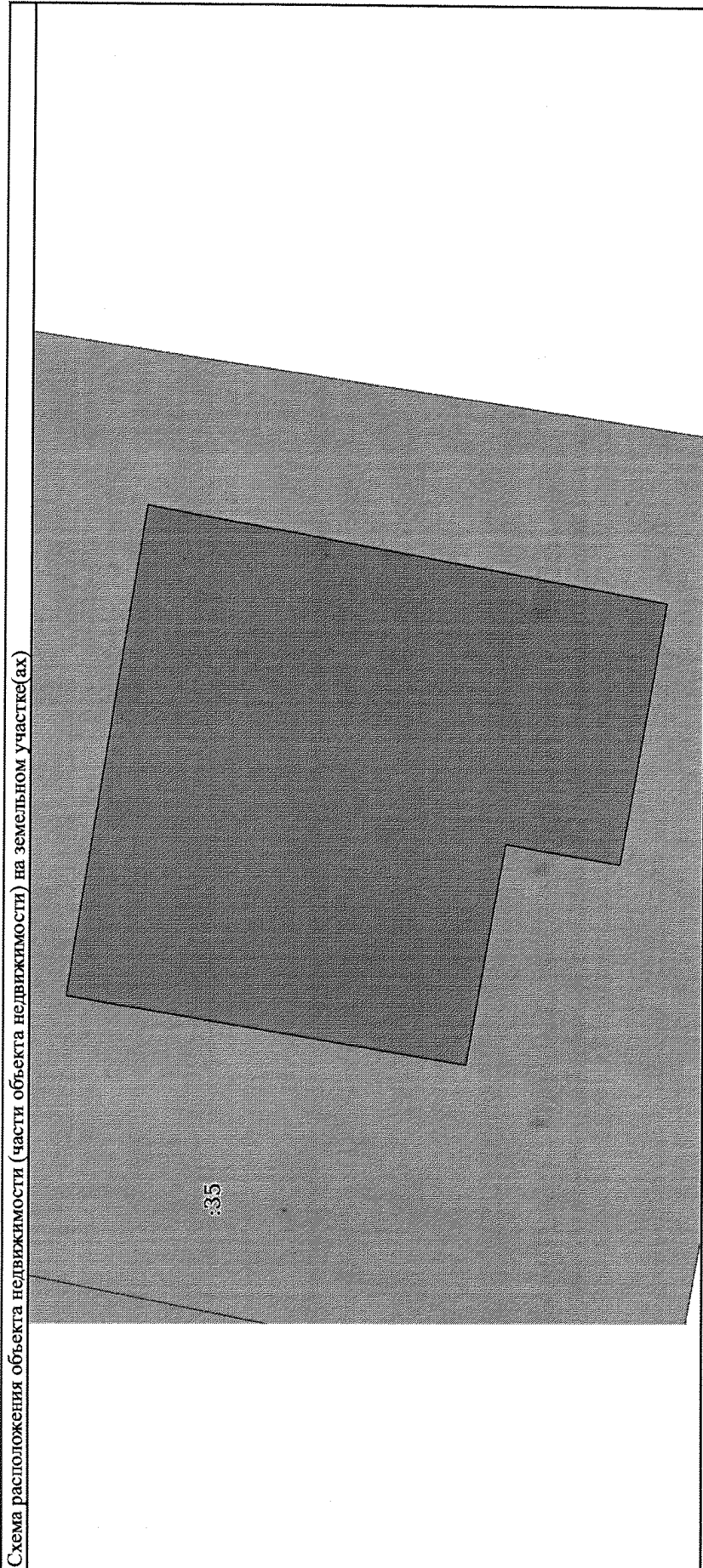


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861106		
Кадастровый номер: 23:43:0144023:98		



Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕЦР07А47СГАБ6А78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

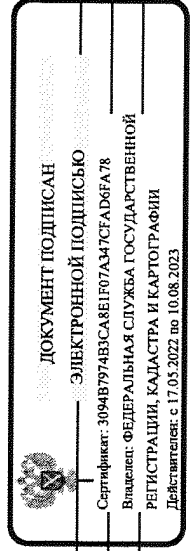
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7	
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861106	
Кадастровый номер: 23:43:0144023:98	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	480178.6	1381226.66	-	0.1	данные	данные
2	480177.24	1381234.96	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	480168.4	1381233.34	-	0.1	данные	данные
4	480169.18	1381228.91	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	480171.13	1381229.25	-	0.1	данные	данные
6	480171.79	1381225.5	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	480178.6	1381226.66	-	0.1	данные	данные

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Лист № 2 раздела 5.1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7	
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32861106	
Кадастровый номер: 23:43:0144023:98	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1F07A347CFA D6FA 78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	